

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

– Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
06.04.2022г.			
Кадастровый номер:		54:35:074630:353	

Номер кадастрового квартала:	54:35:074630
Дата присвоения кадастрового номера:	06.04.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Новосибирская область, г Новосибирск, р-н Октябрьский, ул Зыряновская, Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Зыряновская
Площадь, м2:	13006 +/- 39.91
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	54:35:074630:127, 54:35:000000:32320
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) - многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; коммунальное обслуживание (3.1) - объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



ВЕД. СПЕЦ. - ЭКСП.
ДУРБАНИН, С.С.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

06.04.2022г.

Кадастровый номер:	54:35:074630:353
--------------------	------------------

Получатель выписки:	Дорошев Артём Борисович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БРУСНИКА". СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", 6671382990
---------------------	--



полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------	-------------------

ВЕД. СЛУЖ. АКЦИОН.
ИЗБАВОВ С.С.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
06.04.2022г.		54:35:074630:353	
Кадастровый номер:			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БРУСНИКА". СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", ИНН: 6671382990, ОГРН: 1116671018958
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 54:35:074630:353-54/163/2022-1 06.04.2022 10:30:47



полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------	-------------------

ВЕД. СПЕЦ-ЭКСП.
ЦУРОВА

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14

04.2022г.

Кадастровый номер:

54:35:074630:353

3	Документы-основания	3.1	<p>Договор купли-продажи, выдан 01.06.2021 Соглашение о перераспределении земель и земельных участков, № 678, выдан 23.03.2022 Договор купли-продажи, выдан 29.11.2019 Документ нотариально удостоверен: 29.11.2019 Папилин И.В., нотариус нотариального округа города Новосибирска 54/89-н/54-2019-11-1200 Договор купли-продажи, выдан 23.12.2019 Документ нотариально удостоверен: 23.12.2019 Папилин И. В., нотариус нотариального округа города Новосибирска 54/89-н/54-2019-12-1297 Договор купли-продажи, выдан 23.12.2019 Договор купли-продажи, выдан 27.07.2020 Договор купли-продажи, выдан 22.12.2020 Документ нотариально удостоверен: 22.12.2020 Кузьменок Лариса Владимировна, нотариус нотариального округа города Новосибирска 54/52-н/54-2020-6-461 Договор купли-продажи, выдан 28.02.2020 Документ нотариально удостоверен: 28.02.2020 Папилин И. В., нотариус нотариального округа города Новосибирска 54/89-н/54-2020-3-563 Договор купли-продажи, выдан 24.01.2020 Документ нотариально удостоверен: 24.01.2020 Папилин И.В. нотариус нотариального округа города Новосибирска 54/89-н/54-2020-2-355 Договор купли-продажи, выдан 17.03.2020 Документ нотариально удостоверен: 17.03.2020 Папилин И.В. нотариус нотариального округа города Новосибирска 54/89-н/54-2020-2-1278 Договор купли-продажи, выдан 29.01.2021 Договор купли-продажи, выдан 22.10.2019 Договор купли-продажи, выдан 16.12.2019 Договор купли-продажи, выдан 25.10.2019 Договор купли-продажи, выдан 16.10.2019 Договор купли-продажи, выдан 21.02.2020 Договор купли-продажи комнаты, выдан 31.08.2020 Договор купли-продажи, выдан 11.12.2019 Договор купли-продажи, выдан 25.10.2019 Договор купли-продажи, выдан 10.09.2020 Договор купли-продажи, выдан 06.08.2020 Договор купли-продажи, выдан 22.04.2020 Дополнительное соглашение к договору купли-продажи от 22.04.2020 г., выдан 14.05.2020 Договор купли-продажи, выдан 24.04.2019 Договор купли-продажи, выдан 18.07.2019 Документ нотариально удостоверен: 18.07.2019 Ваина Л.С., нотариус нотариального округа города Новосибирска 54/17-н/54-2019-5-1339 Договор о присоединении, выдан 28.05.2019 Передаточный акт, выдан 12.09.2019 Протокол внеочередного общего собрания участников ООО "Сибкадемстрой. Специализированный застройщик", № 24, выдан 12.09.2019 Дополнительное соглашение к договору купли-продажи квартиры от 23.09.2019, выдан 23.09.2019 Договор купли-продажи, выдан 23.09.2019 Договор купли-продажи, выдан 09.09.2019 Договор купли-продажи, выдан 25.11.2019 Договор купли-продажи, выдан 05.12.2019 Дополнительное соглашение к договору купли продажи от 25 декабря 2019 года, выдан 17.01.2020 Документ нотариально удостоверен: 17.01.2020 Папилин И.В., нотариус нотариального округа города Новосибирска 54/89-н/54-2020-2-188 Договор купли-продажи, выдан 25.12.2019 Документ нотариально удостоверен: 25.12.2019 Папилин И.В., нотариус нотариального округа города Новосибирска 54/89-н/54-2019-14-455 Договор купли-продажи, выдан 27.01.2020 Договор купли-продажи, выдан 26.02.2020 Договор купли-продажи, выдан 04.09.2020</p>
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности

подпись

М.П.

инициалы, фамилия

БЕД
ДУРБАНОВ С.С.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	
Всего разделов: 3		
Всего листов выписки: 14		
06.04.2022г.		
Кадастровый номер:	54:35:074630:353	
4.1	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.04.2022 10:30:47
	номер государственной регистрации:	54:35:074630:353-54/163/2022-9
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.02.2022 на 242 месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-банк", ИНН: 7728168971, ОГРН: *
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору № ДК-ГП6-А-032 участия в долевом строительстве от 28 января 2022 г, выдан 28.01.2022, номер государственной регистрации: 54:35:074630:130-54/163/2022-72
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.2	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.04.2022 10:30:47
	номер государственной регистрации:	54:35:074630:353-54/163/2022-8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.02.2022 на 360 месяцев с даты фактического предоставления денежных средств
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору № ДК-ГП6-А-029 участия в долевом строительстве от 28 января 2022 г, выдан 28.01.2022, номер государственной регистрации: 54:35:074630:130-54/163/2022-70
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

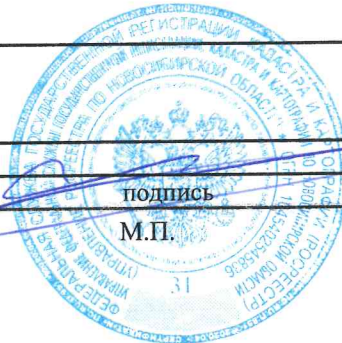
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



ВЕД. СПЕЦ. -ЭКСП.
Инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	
	Всего разделов: 3	
	Всего листов выписки: 14	
06.04.2022г.		
Кадастровый номер:	54:35:074630:353	
4.3	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.04.2022 10:30:47
	номер государственной регистрации:	54:35:074630:353-54/163/2022-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.01.2022 на 266 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк ВТБ, ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДК-ГП6-А-045, выдан 13.01.2022, номер государственной регистрации: 54:35:074630:130-54/163/2022-65
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.4	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.04.2022 10:30:47
	номер государственной регистрации:	54:35:074630:353-54/163/2022-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.01.2022 на 362 месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество (Банк ВТБ), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору № ДК-ГП6-А-037 участия в долевом строительстве от 17 декабря 2021 г., выдан 18.12.2021, номер государственной регистрации: 54:35:074630:130-54/163/2022-63
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------	-------------------



ВЕД. СПЕЦ. ЭКСП.
ЦУРБИНДИ

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 11

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 14

04.2022г.

Кадастровый номер:

54:35:074630:353

4.5	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.04.2022 10:30:47
	номер государственной регистрации:	54:35:074630:353-54/163/2022-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.12.2021 на 362 месяца с даты фактического предоставления денежных средств
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк ВТБ, ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору, № ДК-ГП6-А-062, выдан 07.12.2021, номер государственной регистрации: 54:35:074630:130-54/163/2021-59
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
4.6	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.04.2022 10:30:47
	номер государственной регистрации:	54:35:074630:353-54/163/2022-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.12.2021 на 240 месяцев с даты фактического предоставления денежных средств
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДК-ГП6-А-014, выдан 30.11.2021, номер государственной регистрации: 54:35:074630:130-54/163/2021-54
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности

подпись

М.П.

инициалы, фамилия



ВЕД. СЛУЖ. ЦУР. С.С.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2

Всего листов раздела 2: 11

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 14

04.2022г.
кадастровый номер:

54:35:074630:353

4.7	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.04.2022 10:30:47
	номер государственной регистрации:	54:35:074630:353-54/163/2022-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.12.2021 на 180 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142, контактная информация: saimtsb@yandex.ru, Россия, г. Москва, ул. Смирновская, дом 10, стр. 22
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору № ДК-ГП6-А-044 участия в долевом строительстве от 15 октября 2021г., № 1, выдан 08.12.2021, номер государственной регистрации: 54:35:074630:130-54/163/2021-52
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
4.8	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.04.2022 10:30:47
	номер государственной регистрации:	54:35:074630:353-54/163/2022-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.11.2021 на 194 месяца с даты фактического предоставления денежных средств
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк ВТБ, ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору № ДК-ГП6-А-011 участия в долевом строительстве от 27 октября 2021 г, выдан 28.10.2021, номер государственной регистрации: 54:35:074630:130-54/163/2021-42
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности

подпись

М.П.

инициалы, фамилия

ИУРЪАНОВ С.С.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2

Всего листов раздела 2: 11

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 14

2022г.

кадастровый номер:

54:35:074630:353

4.9	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.04.2022 10:30:47
	номер государственной регистрации:	54:35:074630:353-54/163/2022-17
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.10.2021 на 362 месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество (Банк ВТБ), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДК-ГП6-А-078, выдан 20.10.2021, номер государственной регистрации: 54:35:074630:130-54/163/2021-37
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
4.10	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.04.2022 10:30:47
	номер государственной регистрации:	54:35:074630:353-54/163/2022-16
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.08.2021 122 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк ВТБ, ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДК-ГП6-А-084, выдан 24.07.2021, номер государственной регистрации: 54:35:074630:130-54/163/2021-33
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности

подпись
М.П.ВЕД. СПЕЦ. ЦУРБАНОВ С.С.
инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	
Всего разделов: 3		
Всего листов выписки: 14		
06.04.2022г.		
Кадастровый номер:	54:35:074630:353	
4.11	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.04.2022 10:30:47
	номер государственной регистрации:	54:35:074630:353-54/163/2022-15
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.07.2021 194 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк ВТБ, ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДК-ГП6-А-016, выдан 27.06.2021, номер государственной регистрации: 54:35:074630:130-54/163/2021-29
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
4.12	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.04.2022 10:30:47
	номер государственной регистрации:	54:35:074630:353-54/163/2022-14
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.06.2021 на 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "ТРАНСКАПИТАЛБАНК", ИНН: 7709129705, ОГРН: 1027739186970
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДК-ГП6-А-023, выдан 03.06.2021, номер государственной регистрации: 54:35:074630:130-54/163/2021-27
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
4.12	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		
	подпись	инициалы, фамилия



ВЕД. СПЕЦ. ЗАКОН
ЦУРБАНД. С.С.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Всего листов раздела 2: 11

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 14

54:35:074630:353

4.13	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.04.2022 10:30:47
	номер государственной регистрации:	54:35:074630:353-54/163/2022-13
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.06.2021 314 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк ВТБ, ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДК-ГП6-А-017, выдан 29.05.2021, номер государственной регистрации: 54:35:074630:130-54/163/2021-25
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
4.14	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.04.2022 10:30:47
	номер государственной регистрации:	54:35:074630:353-54/163/2022-12
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.05.2021 122 мес. с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971, ОГРН: *
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДК-ГП6-А-086, выдан 25.04.2021, номер государственной регистрации: 54:35:074630:130-54/163/2021-22
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



ВЕД. СПЕЦ. СЛУЖБ. С.С.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 2

Всего листов раздела 2: 11

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 14

04.2022г.

Кадастровый номер:

54:35:074630:353

4.15	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.04.2022 10:30:47
	номер государственной регистрации:	54:35:074630:353-54/163/2022-11
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.05.2021 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971, ОГРН: *
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДК-ГП6-А-050, выдан 29.04.2021, номер государственной регистрации: 54:35:074630:130-54/163/2021-19
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
4.16	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.04.2022 10:30:47
	номер государственной регистрации:	54:35:074630:353-54/163/2022-10
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.04.2021 182 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК», ИНН: 7728168971, ОГРН: *
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ДК-ГП6-А-064, выдан 10.04.2021, номер государственной регистрации: 54:35:074630:130-54/163/2021-14
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



ВЕД. СПЕЦ. - ЭКСП.
ЦУРБАЙ

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 2

Всего листов раздела 2: 11

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 14

06.04.2022г.

Кадастровый номер:

54:35:074630:353

5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

М.П.

инициалы, фамилия



ВЕД. СПЕЦ. СЛУЖ. ЦУРБАЛОВ С.С.

из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

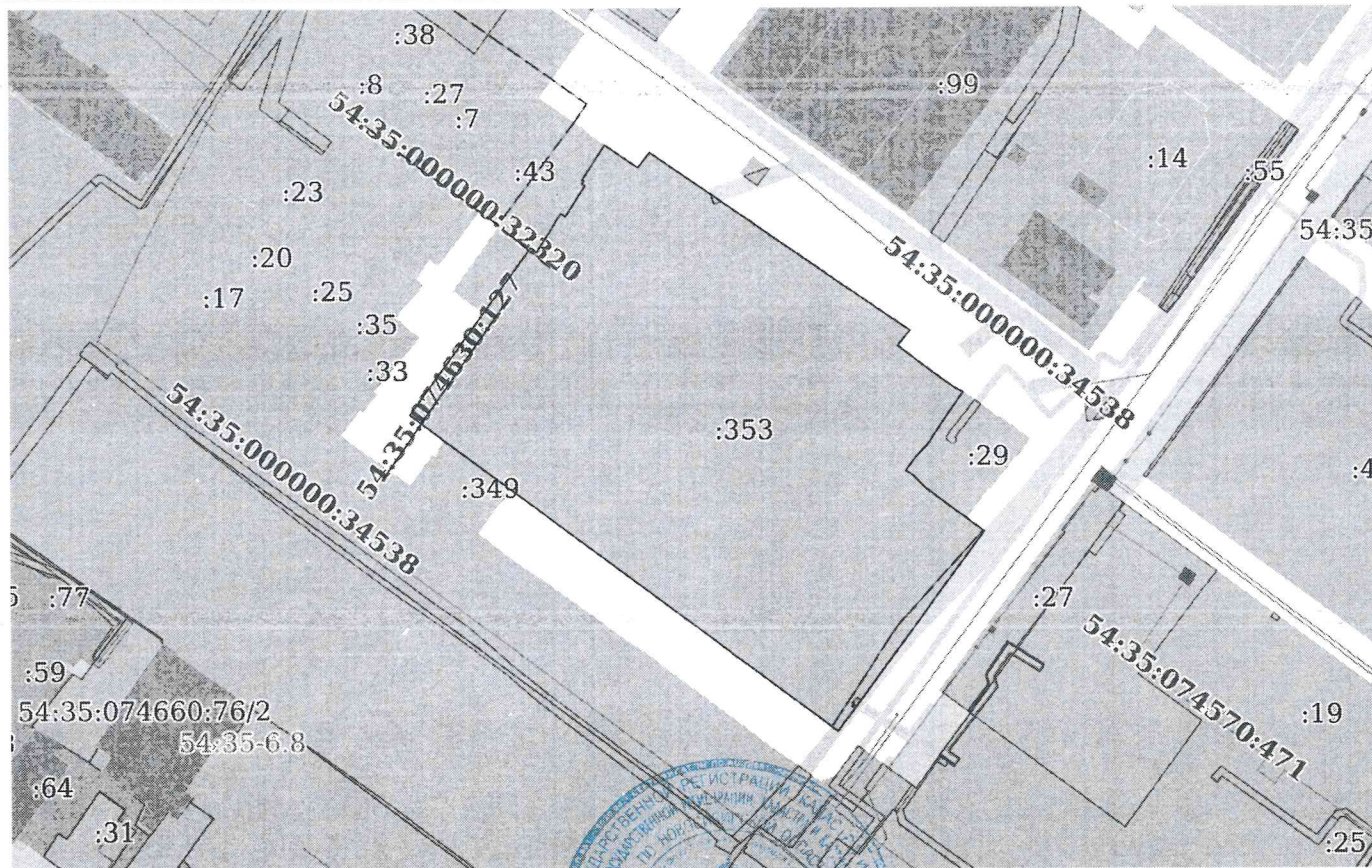
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 14

Идентификационный номер:

54:35:074630:353

(чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности

ПОДПИСЬ

М.П.

инициалы, фамилия

РЕГ. СЕР. ЦУРБАЛОВ С.С.



Прошито, _____
Должность _____
ФИО ПУРЦЕВ
Подпись _____

